



ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 9 DE JUNIO DEL 2024.

Personas asistentes de la Junta directiva en asamblea:

José Antonio Martos

Andrés Padilla

Mari Carmen cordero

Antonio Jesús López

Antonio Montañez

1º Punto. Votación de vocales.

Pepe Martos da los nombres de los nuevos vocales

- José Luis Pizarro
- Manuel Yerbes

a) Se somete a votación

-Votos a favor por unanimidad.

-Ningún voto en contra.

2º Punto. Mejoras del club.

Pepe explica las mejoras del club y los inconvenientes que ha habido hasta ahora, como por ejemplo el gasto de luces encendida en la zona de barbacoas y otras instalaciones.

- Curro Corbillo propone poner reloj de tiempo a las luces, para no consumir tanto en electricidad.

Pepe explica las mejoras en electricidad, césped, siembra de flores, piscina y otros.

En el tema de piscina se comunica todas las mejoras que ha tenido que hacerse por problemas en los azulejos y grietas.

- Manuel Serrato comunica que miremos el contrato del constructor para ver la garantía por el deterioro de la piscina y que asuma los arreglos oportunos.
- Pepe comenta que se mirará el contrato.

- Curro Corbillo propone incluso denunciar si no se hace responsable el constructor.
- Carmen Zamora comenta que el extractor que se ha puesto en los vestuarios es muy pequeño.

Pepe comenta las mejoras que ha habido en las barbacoas, como los utensilios para dejarlo todo limpio cómo se supone que se lo encuentra cada socio. También comenta que si no se deja como estaba, habrá sanción.

Da una pincelada sobre el robot limpia-fondo que está en mal estado y que pronto si no se puede arreglar, tendrá que comprarse otro nuevo que costará sobre unos 4000€.

Se comenta que se ha puesto un futbolín y que la mitad de la recaudación será para el dueño y la otra mitad para el club.

Se informa de que se pintará las porterías de ambos campos, se adecentarán ambas instalaciones y se pondrán redes nuevas.

Pepe comenta que las canastas se cambiarán de lugar y se pondrán en el campito que hay cerca de las pistas de pádel.

- Antonio Arregui propone poner canasta minibasket para niño.
- Eduardo ferrón propone poner un cubo en los vestuarios para depositar la ropa que se encuentra en los vestuarios por varios días sin que se reclame por sus dueños.
- Antonio barrera comenta que si la piscina sigue así con el problema del deterioro de los azulejos, se acabara cayendo todos. Para solucionarlo, propone su colaboración para que lo inspeccione un técnico.
- Manuel Serrato comenta que el agua de la piscina tendría que haberlo verificado un técnico para ver la dureza del agua y saber con los problemas que nos enfrentamos a largo plazo.
- Curro Corbillo dice que lo mejor es traer a un técnico que sepa de qué tipo de agua tenemos en el club y la solución para que la piscina no tenga esos problemas.
- Marcos Maldonado explica que según cuando ellos estaban en la Junta se acordó de reforzar la piscina porque el terreno era de arcilla es pasiva. También coincide en pedir responsabilidades al contratista que ha hecho la piscina.
- Eduardo Ferrón corrobora que encuentra burbujas en azulejos en fondo de piscina y que está en mal estado.

3º Punto. Presentación de presupuesto de placas solares.

José Luis Pizarro empieza explicando las diferentes propuestas de placas solares.

Comenta que tenemos una propuesta para el techo de la sede con un coste aproximadamente de 25000€.

Informa que tenemos también otra propuesta para coger el terreno que tenemos en la parte de debajo de las barbacoas a coste 0, y una durabilidad de 13 años incluyendo mantenimiento para unas instalaciones de 1000 m2 de los 8000 m2 disponibles, con un precio de coste electricidad para el club de 8,5 céntimos/ kwh.

- Curro Corbillo dice que si son 1000 m2 no condenamos los 8000 m2 restante y lo ve factible esa propuesta.
- Manuel serrato dice que si tenemos 54000 m2 no habría problema en coger 1000 m2 pero que tengamos cuidado porque no nos van a legalizar por estar cerca de la carretera.
- Rosa(Mujer Verdugo) propone aparcamientos con placa solares.
- Manuel Serrato nos comenta que está muy bien los presupuesto pero que cuál es el que más favorece al club y que lo deberíamos de llevar más estructurado para solo votar la propuesta. Pregunta que si por casualidad la empresa no fuese viable quién se haría cargo del mantenimiento de las placas.
- Curro Pérez recomienda de que el contrato esté bien redactado para que no haya problemas en un futuro con la empresa de placas solares.
- José Luis Pizarro comenta que se aseguraría de que el contrato antes de firmarlo esté bien redactado con todas las cláusulas posible para no tener problemas a largo plazo.
- José Vega propone aparcamientos con placas solares.
- Manuel Serrato propone hacer un solo voto por una propuesta en concreto.

a) Se somete a votación.

- Todos los votos a favor de poner placas solares.
- 0 en contra.
- 0 Abstenciones.
-

4º Punto. Entrada de nuevos socios.

Andrés Padilla propone la entrada de 10 nuevos socios, ya que en reserva hay 7 socios en espera.

- Manuel Serrato propone que por qué tiene que ser 10 sí en reserva solo tenemos 7. También comenta que por él deberían de pagar desde enero y no desde el día que se empieza hacer socio de número.
- Eduardo Ferrón dice que se puede meter la entrada de nuevo socio si hay déficit y para qué sería destinado ese dinero.
- Jose Manuel Perona propone que en vez de hacer el pago en 2 años que se haga en un plazo más corto ya que en la inversión requiere tener ese dinero mucho antes para poder llevar a cabo la inversión.
- María Ángeles Jaldón propone subir incluso de 15000€ a 18000€ la entrada de nuevo socio o incluso más según las necesidades el club.
- Gonzalo Cano está de acuerdo en subir la cuota de entrada de nuevo socio en vez de de subir la cuota mensual.
- Manuel serrato comenta que él, ve mejor que se haga los pago en menos tiempo por ejemplo 1 año.
- Paco Pérez está de acuerdo en que los pagos sean de inmediato.
- Ángel Segura está de acuerdo en que los pagos sean de inmediato.

- Marcos Maldonado comenta que el aforo inicial que se hizo en su momento era para 250 socios y no ve con buenos ojos retener el crecimiento del club incluso ampliar instalaciones.
- Manuel Serrato dice que le parece lastimosa la discusión por cómo tiene que entrar los socios y que deberíamos de alegrarnos por tener socios en reserva. Propone que se pague por utilizar las barbacoas e incluso poner un pago de 20 céntimos por ducharnos para que así la gente sea más consciente y más respetuosa. También propone que incluso se haga pagos para natación.
- Manuel Sánchez dice que nos quitemos el miedo y se proponga ampliar socios a 7.
- Francisco Manuel García comenta que el aforo es de 250 socios pero que en realidad no nos juntamos todos a la vez y sobre todo lo que los disfrutan son la juventud, ya que los que tienen cierta edad, algunos ni van a las instalaciones. También le propone a la Junta directiva que tendríamos que tener un asesor.
- Manuel Serrato propone quitar los 20€ de consumición en el bar del club porque no tiene explicación tener que asumir ese coste si tenemos déficit.
- Miguel Racero pide que nos centremos en las características o necesidades del club.
- Marcos Maldonado comenta que nos centremos en los 3 pilares fundamentales del club que sería la entrada de socio, la cuota de entrada de socio y la cuota mensual de socios e incluso hacer campaña de nuevo socio si se ve oportuno.

a) Se somete a votación la entrada de 7 socios.

- 2 votos en contra.
- 5 abstenciones
- Mayoría absoluta a favor de la entrada de 7 socios.

5º Punto. Aplicación reservas.

José Luis Pizarro comenta la aplicación y todas las ventajas que tiene, más el seguimiento oportuno de cada zona de reserva, más la infinidad de mejoras y control.

- Carmen Zamora pregunta por las sanciones de las reservas si no fuesen reservadas y por la sanción de la piscina.
- José Luis Pizarro le comenta a Carmen que esas sanciones se irán viendo poco a poco a lo largo del tiempo y sobre la sanción de la piscina se está llevando a cabo y se está investigando. Comenta que la aplicación está diseñada para que el socio y su pareja, más hijos de 18 años, tengan acceso a la puerta de entrada pero la reserva de instalaciones puede ser reservadas por personas a partir de 14 años.
- Gonzalo Cano comenta que no permitiría que los niños de 14 años tenga acceso a reserva y solo lo pondría para mayores de 18 años.
- Isidro propone continuar con la aplicación y ya iremos viendo con el tiempo.
- Jose Manuel Maraver comenta tener cuidado con el tema de Protección de Datos en los menores y solicita información sobre el coste de mantenimiento de la APP.

- José Luis Pizarro comenta que la aplicación ahora mismo ha tenido un coste de 2800€ aproximadamente y que después sería una cuota de 55€ mensuales de mantenimiento.

6º Punto. Nueva norma en los estatutos para que todo socio/a que haya formado parte de la Junta durante al menos 2 años no puede ser elegido al sorteo en el caso de que no hubiera candidaturas.

Mari Carmen cordero explica este punto el cuál comenta que la persona que haya estado 2 años en una Junta directiva no tengan qué ser elegido a sorteo si no hubiera más candidatura.

- Jerónimo Checa propone qué esta medida que no sea eterna y el que quiera serlo que lo solicite al email del club para que entre en el sorteo.

- a) Se somete a votación.
 - 11 votos en contra
 - 5 abstenciones
 - Mayoría absoluta a favor.

7º Punto. Ruegos y preguntas.

- Francisco Manuel García solicita tener asesor por si en un futuro la Junta no es capaz de llevar la documentación necesaria.
- Jose Maria Brando solicita pedir a la Junta saliente que el presidente y el tesorero pertenezca 6 meses más, para ayudar a la junta entrante.
- Mari Carmen Cordero apoya la decisión de Jose Maria Brando.
- Marcos Maldonado comenta que siempre están las juntas antiguas para cuando se quiera o necesite asesoramiento en el momento que se precise.
- Pepe Martos comenta que el esta en continua comunicación con la junta saliente.
- Francisco Manuel García insiste en un asesor y protocolizarlo para un día de mañana.
- Jose Manuel Perona solicita información sobre el elevado precio de los invitados y cuál ha sido el motivo de poner a 7€ y 12€.
- Jose Antonio Moya no entiende que un socio pague 7€ por 1 invitado cuando somos un club social y tenemos que fomentar los futuros nuevos asociados.
- Pepe Martos comenta que es lo que se ha decidido en junta directiva.
- Miguel Bellido dice que sus hijos como hijos de socios con parejas han dejado de tener que ir al club por el elevado coste que le supone, rompiendo el círculo familiar. Solicita a la junta, que estudie modificar los precios o proponer otras alternativas.
- Jose Luis Pizarro le contesta que el coste de un socio que paga 720 eur anuales, si se divide entre 100 días de piscina, le saldría a 7€ aprox. al socio y no puede ser que un invitado pague mas barato que un socio.
- Miguel Racero contesta a Pizarro que no divida en 100 días sino en 365 días, ya que él lo disfruta el club durante todo el año. Por lo que no ve bien ese coste ni esa respuesta.

- María Ángeles Jaldón solicita un estudio para familia con adolescente y hacer por ejemplo bonos para el novio/a, amig@s de hijos u otras opciones como por ejemplo un niño de acogida.
- Aplausos en la sala.
- Pepe y Andrés comentan que se estudiara otras opciones.
- Jose Manuel Perona informa de que había una persona exclusiva para apuntar invitados y ahora porque no.
- Pepe comenta que esta en contacto con ayuntamiento para que le faciliten una persona para este fin, a conste 0. Sino entre cámaras, apunte en papel, apunte en papel socorrista y que alguna vez el de mantenimiento se puede intercalar para esta labor, no ve necesario que se tenga que hacer un coste de un vigilante. Todos somos policías para esta labor y cualquier incidencia se puede avisar por email o whatsapp al club.
- Gonzalo Cano da las gracias a la junta por estar aquí voluntariamente.

8º Punto. Actas de asamblea.

Mari Carmen Cordero lee el acta de la asamblea de los que se ha comentado y se ha votado.

- a) Se somete a votación.
- Todos los votos a favor.
 - Ninguno en contra.
 - Ninguna abstención.